

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ, бр. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ 2022 година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Општ Акт за населено место Зајас, за КП.бр.4526 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичко планска документација Општ Акт за населено место Зајас, за КП.бр.4526 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на урбанистичко планска документација за село Зајас, бидејќи објектот се наоѓа надвор од плански опфат заради вклопување на бесправниот објект зграда бр.1 која се наоѓа на КП.бр.4526 КО Зајас Вон.Гр, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.0804-1006/1-2 од 26.12.2018 год.изработен од ДОО „Кат Плус,, Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на УП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на УП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1 pika 1 dhe neni 62 paragrafi 1 тë Ligjit пër vetqeverisje lokale (“Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 2/2002), dhe në lidhje me nenin 22 paragrafi 1 pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (Fl.zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 9/13), konformë nenit 10 paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 23/11, 54/2011, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 dhe 31/16), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____ 2022, e solli këtë:

VENDIM

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndryshim i Aktit тë пërgjithshëm пër vendbanimin Zajaz, пër PK.nr.4526 KK Zajaz Jasht пërfsh., në Komunën e Kërçovës.

Neni 1

Përcaktohet se do тë ndryshim i Aktit тë пërgjithshëm пër vendbanimin Zajaz, пër PK.nr.4526 KK Zajaz Jasht пërfsh.,.

Neni 2

Sjellja e ndryshimit тë plandokumentacionit urbanistik пër fshatin Zajaz пër arsye se објекти gjenden jasht пërfshirjes së planit, пër пërfshirjen e објектит pa leje ndërtesa 1 e cila ndodhet në PK.nr.4526 KK Zajaz Jasht пërfsh., sipas elaboratit gjeodezik пër objektet e ndërtuara pa leje dhe pjesëve тë objekteve nr.0804-1006/1-2 nga dt.26.12.2018 тë hartuar nga SHPK „Kat Plus,, në Kërçovë, në dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пër hartimin dhe sjelljen e PU-së, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës пër sjelljen e PU-së do ta bëjë Seksioni пër urbanizim dhe mbrojtjen e mjedisit jetësor në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

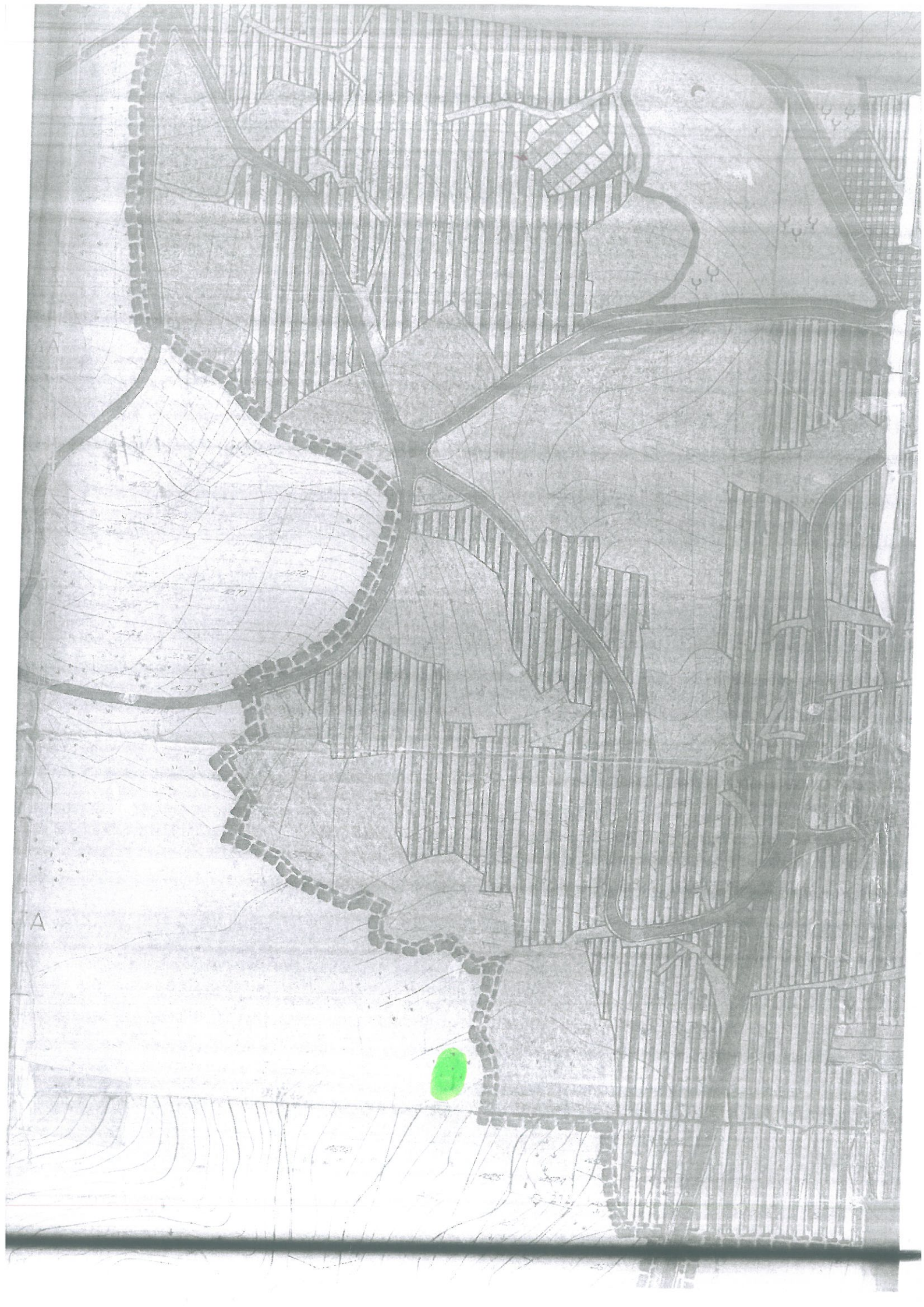
Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Бр. _____
_____ година
Кичево

Nr. _____
Dt. _____
Kërçovë

СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Скендер Џабири/Skender Xhabiri



ДОО "Кат Плус" - Кичево



Деловоден број: 0804-1006/1-2

Датум: 26.12.2018 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

За утврдена фактичка состојба за легализација на бесправно изградени
објекти и делови од објекти

К.О. Зајас вон г.р.

Божиновски Иванчо дипл.геод.инж.

Заверил: М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ-Кичево

Одобрил: М.П.

ДОО "Кат Плус" - Кичево

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на премерување во електронска форма
3. Скица на премерување
4. Етажни скици за внатрешната површина на објектите
5. Рекапитулација
6. Имотен Лист
7. Мерени податоци
8. CD

ДОО "Кат Плус" - Кичево

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По поднесено барање бр. 0804-1006/1 од 28.11.2018 год. од лицето Амдин Мурати од с.Зајас изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, за бесправно изградени објекти и делови од објекти.

Извршено е етажно мерење на зграда бр.1 на к.п. 4526 за КО Зајас вон г.р. и за истата изработена е скица за внатрешната површина.

Корисната површина на зграда бр.1 изнесува 131 m^2 , со намена stanben proctor . Зграда бр.1 зафаќа земјиште под зграда од 137 m^2 на к.п. 4526.

Мерењето го извршил Игор Наумовски со рачен далечиномер и рачна пантлика, а снимањето е извршено со двофреквентен GPS уред и тотална станица на ден 25.12.2018 год.

Понатамошната обработка на податоците е извршена од стручна екипа на DOOEL Kat Plus Кичево.

Изготвил:

Божиновски Иванчо дипл.геод.инж.

ДОО "Кат Плус" - Кичево

Мерени податоци

СТ1 495329.98 605010.03
Вардила 503697.02 607903.12

СТ1	Вардила	0* 00' 00"	[m]
	1	215 31 45	14.62
	2	258 39 32	7.25
	3	270 55 29	19.98

Изготвил:
Божиновски Иванчо дипл.геод.инж.

DOO „KAT PLUS“,
KI ^EVO

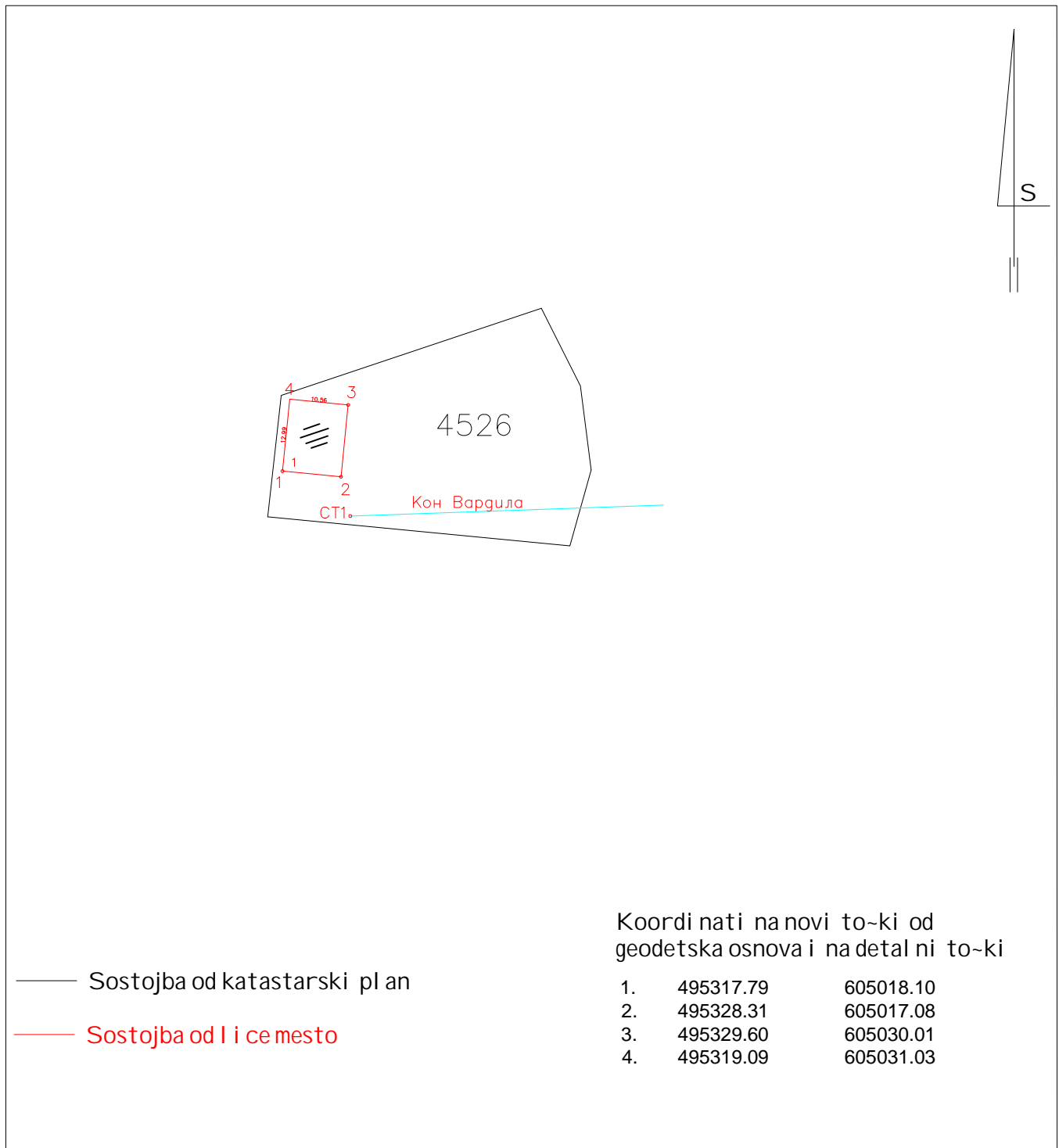


KO: _____

: 4526

TERENSKA SKICA NA PREMERUVAWE NA KATASTARSKA
PARCELA SOUTVRDENA FAKTI ^KA SOSTOJBA ZA
LEGALIZACIJA NA BESPRAVNO I ZGRADENI OBJEKTI I
DELOVI ODOJEKTI

razmer 1:1000



Mesto i datum:

Ki ^evo 26.12.2018

I zgotvili:

(i me.prezime,potpisi i pečat)

DOO „KAT PLUS - KI ^EVO

РЕКАПИ ТУЛАЦИ ЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зградата)	Број на зграда	Влез	Кат	Стан	Намена на посебен дел од зградата	Vnatre{ na povr{ i na na posebni ot del od zgradata m2	Vol imen (m3)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венеч)
основен	дел									Број на зграда	(м2)	
4526		.	1	1		1	ST	131		1	137	4.63
							Вкупно	131				

M.P.

I zgotvil



ИМОТЕН ЛИСТ број: 467 ИЗВОД
Катастарска општина: ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МУРАТИ АБИДИН	С.ЗАЈАС , КИЧЕВО	1/4	О.бр.322/13 УДР.бр.68/13 од 04.10.2013 год.нотар Б.Алими.	1112-933/2013	18.10.2013 09:44:43
2	***	МУРАТИ АМДИН	С.ЗАЈАС , КИЧЕВО	1/4	О.бр.322/13 УДР.бр.68/13 од 04.10.2013 год.нотар Б.Алими.	1112-933/2013	18.10.2013 09:44:43
3	***	МУРАТИ ФАЗЛИЈА	С.ЗАЈАС , КИЧЕВО	1/4	О.бр.322/13 УДР.бр.68/13 од 04.10.2013 год.нотар Б.Алими.	1112-933/2013	18.10.2013 09:44:43
4	***	МУРАТИ ЦЕЛАДИН	С.ЗАЈАС , КИЧЕВО	1/4	О.бр.322/13 УДР.бр.68/13 од 04.10.2013 год.нотар Б.Алими.	1112-933/2013	18.10.2013 09:44:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
4526		ЛИГАТА	пс	3	1794	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-933/2013	18.10.2013 09:44:43



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-12302/2018 од 27.12.2018 10:10:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 467 ИЗВОД
 Катастарска општина: ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Иванчо Божиновски
 име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2762009

Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Износ: МКД 154.20
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 27.12.2018 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	4.20
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	154.20



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЗАЈАС-ВОН Г.Р.
Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.
С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: 467 за КП број: _____, КО: КИЧЕВО - ЗАЈАС-ВОН Г.Р..
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

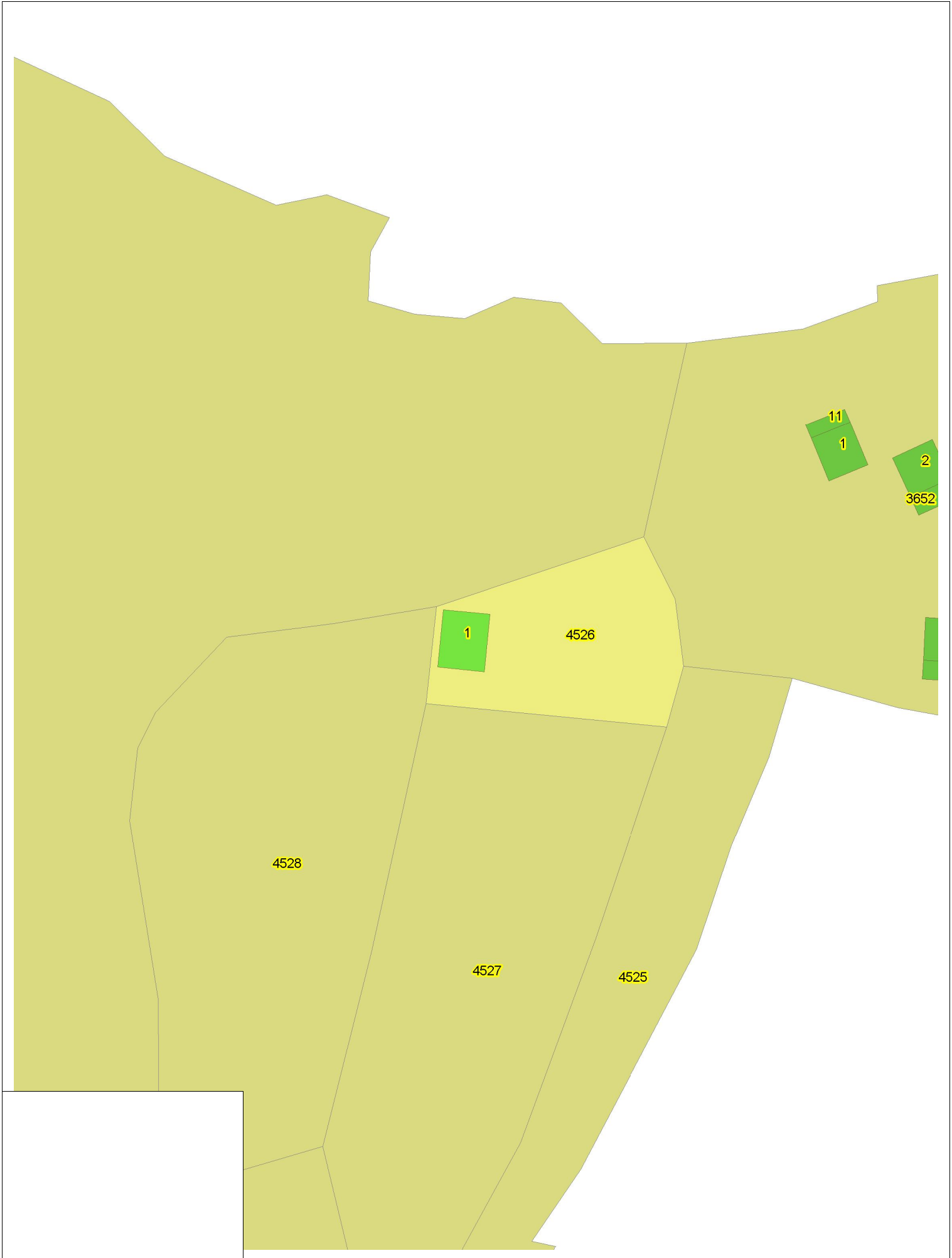
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 27.12.2018

Подносител на барањето

КАТПЛУС ДОО

(име, презиме и потпис)



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2762044

Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Датум на валута 27.12.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 525.59	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.12.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	11.59
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	525.59



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЗАЈАС-ВОН Г.Р.
Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.
С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 4526.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 27.12.2018

Подносител на барањето

КАТПЛУС ДОО

(име, презиме и потпис)



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

Се потврдува дека КАТПЛУС ДОО, 6099246, С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ - КИЧЕВО на ден 27.12.2018 во 10:08:31 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-223/3-849/2018

КО.: ЗАЈАС-ВОН Г.Р. / Парцела: 4526

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'JEEE934', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3330/2018 од 22.10.2018 14:42:24

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: ВАЛЕНТИНА НОЧЕСКА
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 57913a2
Валиден до: 17.11.2018
Датум и час на потпишување: 22.10.2018 во 15:16:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ПОДРАЧЈЕ / КО ЗАЈАС-ВОН Г.Р.

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
	368	491623,53	610149,15	



Овластено лице
Валентина Ноческа

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2762443

Назив на налогодавач: Иванчо Божиновски ул. Борис Кидрич бр. 1-2/5	Датум на валута 27.12.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 67.85	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6099246	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 27.12.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска основа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	66.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	1.85
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	67.85



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЗАЈАС-ВОН Г.Р.
Од КАТПЛУС ДОО, 6099246.
С.ЛАЗАРОВСКИ ВВ, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 4526, КО: КИЧЕВО - ЗАЈАС-ВОН Г.Р.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 27.12.2018

Подносител на барањето

КАТПЛУС ДОО

(име, презиме и потпис)

ИНСТИТУТ

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ

Вид на изградба на објектот 2010

Во не изградбена дистрибуција на изградба на објектот

на на рамнотрухција

рамнотрухција

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Машински материјал
- Горен материјал

Мејдан

Amir Musafi

Одделение за проект

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИСПРАВКИ

3756.

Во „Службен весник на Република Македонија“ бр. 95/2013 од 10 јуни 2013 година изјавата за катастар на недвижности објавена е. Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за катастар на недвижности бр. 01-8675/1 од 3 јуни 2013 година.
Остатокот од овој Правилник се следните прилози:

57. од Агенцијата за катастар на недвижности

Прилог број 18

ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Аидин

Презиме Мурајич

Адреса на живеење с. Зајак

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Зајак

Катастарска парцела 4526

Зграда/Објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторина, гараж и др.) на КП _____

Општина Кичево Улица _____ Број _____

